

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

### Nr .../ZECPRUDNIK/2026

W dniu ... .. 2026 r. w Prudniku pomiędzy Zakład Energetyki Ciepłej Prudnik Spółka z o.o. z siedzibą ul. Zielona 1, 48-231 Lubrza, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000170886, Regon 531341974, NIP 755-16-11-683 zwanym dalej w tekście **Zamawiającym** reprezentowany przez:

**Paweł Kurtasz** - Prezes Zarządu

**a**

..... - .....

reprezentujący ..... z siedzibą ul. ...., zarejestrowane w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., Regon ....., NIP .....

w przypadku Konsorcjum:

..... - .....

reprezentujący jako Lider Konsorcjum Wykonawców występujących wspólnie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – tj. **Konsorcjum**:

Lider Konsorcjum: ..... z siedzibą ul. ...., zarejestrowane w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., Regon ....., NIP .....

Partner Konsorcjum: ..... z siedzibą ul. ...., zarejestrowane w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., Regon ....., NIP .....

zwanymi/ym dalej w tekście **Wykonawcą**, którzy przystępują do zawarcia niniejszej Umowy w oparciu o przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego postępowanie o udzielenia zamówienia, rozstrzygnięte w dniu ... .. 2026 r., została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia i złożonej w postępowaniu oferty, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania p.n. **Rozbudowa i przebudowa magistrali ciepłej 2xDN250 i 4xDN150 o łącznej długości 97,5 mb przez rzekę Prudnik przy ul. Kochanowskiego w Prudniku**, których zakres określa:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (dalej: „SWZ”), stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, obejmująca m.in. dokumentację projektową opracowaną przez AKI - Projekt Marcin Świątkiewicz, ul. Prószkowska 9/28, 45-710 Opole, data opracowania – październik 2025 r. (projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót, specyfikacja technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych), dokumentacje badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną opracowanej przez GEOWIERT Rzepka Invest, ul. Armii Krajowej 4, 45-071 Opole, data opracowania – kwiecień 2025 r., decyzję nr 22 pozwolenie na budowę wydaną

przez Starostę Prudnickiego znak sprawy AB.6740.4.136.2025 z dnia 26.01.2026 r. (dalej: „Dokumentacja Techniczna”),

- 2) Harmonogram rzeczowo- finansowy (dalej: „HRF”), stanowiący załącznik nr 2 do Umowy,
  - 3) Oferta Wykonawcy (dalej: „Oferta”), stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy.
2. W przypadku sprzeczności treści dokumentów wskazanych w ust. 1 powyżej, decydujące znaczenie mają dokumenty w następującej kolejności: Umowa, SWZ, HRF, Oferta - z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca ma bezwzględny obowiązek wykonać przedmiot umowy zgodnie z Dokumentacją Techniczną.
3. Na przedmiot zamówienia określony w ust. 1. składają się m.in:
- a) roboty ziemne i roboty instalacyjno-montażowe wykonane zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym,
  - b) dostawy niezbędnych materiałów do przeprowadzenia wszystkich robót,
  - c) organizacja, zagospodarowanie, zasilenie, zabezpieczenie i likwidację placu budowy,
  - d) badanie ultradźwiękiem spawów – 100 % (wymagana klasa spoin co najmniej druga),
  - e) nadzory nad robotami związanymi z obcym uzbrojeniem,
  - f) kompleksowa obsługa geodezyjną (tj. mapa geodezyjna powykonawcza 3 szt. z oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o weryfikacji operatu technicznego stanowiącego dokumentację geodezyjną, operat pomiarowy geodezyjny inwentaryzacji sieci ciepłowniczej 3 szt. wraz z zaznaczonymi mufami oraz wykazem rzędnych, informacja uprawnionego geodety o usytuowaniu obiektu – w przypadku odstępstw od projektu musi posiadać tę informację) oraz 1 komplet na nośniku elektronicznym – plik cyfrowy w formacie DXF w układzie współrzędnych EPSG:2177 (tj. powykonawcze elementy sieci wraz z mapą do celów projektowych),
  - g) przed przekazaniem placu budowy dostarczenie Zamawiającemu kopii informacji przedłożonej Staroście Prudnickiemu o ilości oraz rodzajach wytwarzanych odpadów innych niż niebezpieczne, które powstaną w wyniku realizacji przedsięwzięcia wraz z określeniem sposobu postępowania z nimi stosownie do postanowień Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późniejszymi zmianami), gdyż Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach i zobowiązany jest wykonać obowiązki przypisane wytwórcy odpadów, dla robót budowlanych, dla których wymagana jest **decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach**,
  - h) wykonanie dokumentacji powykonawczej, a w przypadku dokonania znacznych zmian projektowych podczas realizacji zadania, wykonanie powykonawczej dokumentacji projektowej z nanieśnieniem dokonanych zmian oraz uzgodnienie ich z organami Administracji Budowlanej.
  - i) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,
  - j) organizacją ruchu zatwierdzona przez użytkownika dróg oraz opłaty za utrudnienia w ruchu i oznakowanie budowy,
  - k) remonty i naprawę zniszczonej nawierzchni w ulicach i chodnikach,
  - l) próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika,
  - m) wykonanie zaleceń pokontrolnych, m.in. takich instytucji jak organy: Państwowa Inspekcja Pracy, Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Straż Pożarna,
  - n) opłaty za utylizację i wysypisko zdemontowanych materiałów,
  - o) zebranie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania. Powstałe w ten sposób odpady - w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, złom, pnie, korzenie, karpiny, itp. należy bez zbędnej zwłoki wywieźć na Składowisko Odpadów lub przekazać przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Składowanie w rejonie terenu budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku jest możliwe na okres nie

dłuższy niż termin realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające złożenie wytworzonych odpadów na Składowisko Odpadów lub przekazanie przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów. Złom z demontażu sieci ciepłych przy ul. Kochanowskiego złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Zdemontowany złom stanowi własność Zamawiającego,

- p) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przywrócenie go to stanu pierwotnego wraz z uzyskaniem oświadczeń od właścicieli nieruchomości o braku zastrzeżeń do jakości odtworzenia i pozostawionego porządku. Należy uporządkować także teren przylegający do placu budowy, który został naruszony wskutek prowadzonych robót,
  - q) inne roboty towarzyszące niezbędne do realizacji zadania wynikające z warunków jednostek uzgadniających i właścicieli terenu,
  - r) na nieruchomości nr 6228, 6708,3369, 6220 należy dokonać całkowitego demontażu istniejących ciepłociągów, kanałów łupinowych oraz uwzględnić naniesienie tych zmian na powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
  - s) na nieruchomości nr 6220 należy zgodnie z pismem nr PSGOP.ZMDZ.763.243.25 z dnia 30.05.2025 r. zlecić Gazowni w Nysie likwidację części nieczynnego gazociągu krzyżującego się z zaprojektowaną siecią,
  - t) sieć telemetryczna:
    - wzdłuż sieci ciepłej przejścia pod rzeką przy ul. Kochanowskiego w rurze osłonowej typu RHDPE 50x4.4 o ścianie wewnętrznej wzdłużnie rowkowanej i pokrytej warstwą poślizgową wraz z przeinstalowaną linką do zaciągania kabla należy ułożyć kabel telemetryczny **TECH-NKABEL LAN-T2 3x2x0,75mm z żyłą ekranującą** oraz należy ułożyć drugą pustą rurę osłonową typu RHDPE 50x4.4 o ścianie wewnętrznej wzdłużnie rowkowanej i pokrytej warstwą poślizgową wraz z przeinstalowaną linką do zaciągania kabla.
4. Strony oświadczają, iż wszystkie prace projektowe, roboty budowlane, prace, usługi i dostawy, objęte umową i SWZ wchodzi w zakres przedmiotu umowy, a tym samym za ich wykonanie Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie oprócz wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszej umowie. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach wynagrodzenia, wszystkie roboty, jak również te prace budowlane, które nie zostały wyszczególnione w SWZ (w tym m.in. w Dokumentacji Projektowej), których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie SWZ, obowiązujących przepisów prawa, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów budowlanych oraz urządzeń, sprzętu, maszyn Wykonawcy.
6. Przed wbudowaniem materiałów, urządzeń i/lub wyposażenia Wykonawca zobowiązany jest okazać inspektorowi nadzoru deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i DTR oraz ewentualnie inne dokumenty wymagane odrębnymi przepisami, a także uzyskać pisemną akceptację Karty Materiałowej przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć propozycje Kart Materiałowych z wyprzedzeniem, tak aby procedura akceptacji wyrobów nie powodowała opóźnień w realizacji robót względem HRF.
7. Materiały wskazane w SWZ oraz wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym, a w szczególności: być fabrycznie nowe, przy czym Zamawiający wymaga, aby rury i elementy preizolowane wyprodukowane były nie wcześniej niż 6 m-cy przed dostarczeniem ich na teren budowy, a wszystkie pozostałe urządzenia i elementy instalacji nie wcześniej niż 12 miesięcy przed dostarczeniem ich na teren budowy; odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie o wyrobach budowlanych; posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce lub innym państwie

- członkowskim Unii Europejskiej lub w państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Turcji; być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej; być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót; być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
8. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń i wyposażenia, które nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany, według wyboru Zamawiającego, do:
- 1) demontażu materiałów, urządzeń i wyposażenia i ich usunięcia z terenu budowy w wyznaczonym terminie oraz zastąpienia ich zaakceptowanymi materiałami, urządzeniami i wyposażeniem, lub
  - 2) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały, urządzenia i wyposażenia lub jakość wykonanych Robót nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy w wymaganym standardzie.
9. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiający ustali, że jakość materiałów, urządzeń i wyposażenia nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 7, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest zastosować zakwestionowane przez Zamawiającego materiały, urządzenia i wyposażenie do robót dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust. 7, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wszystkie koszty związane z udowodnieniem jakości obciążają Wykonawcę.

## § 2

1. Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych:
- |   |   |
|---|---|
| a) termin przekazania placu budowy                          | - do 14 dni kalendarzowych od daty przedłożenia przez Wykonawcę potwierdzeń formalności uzgodnieniowych zgodnie z § 6 ust. 2 pkt. a),                         |
| b) termin rozpoczęcia robót                                 | - ..... 2026 r. lub z datą przekazania placu budowy,  |
| c) termin przerwy w dostawie ciepła                         | - <b>od 17.08.2026 r. do 25.08.2026 r.,</b>   |
| d) termin zakończenia robót budowlano-montażowych           | - ..... 2026 r. lecz nie później niż 04.09.2026 r.,   |
| e) termin zakończenia robót demontażowych i odtworzeniowych | - ..... 2026 r. lecz nie później niż 25.09.2026 r.,   |
| f) termin zakończenia dla całego zadania                    | - ..... <b>tj. do 14 dni kalendarzowych</b> od daty zakończenia robót po zakończeniu odbioru robót zgodnie z §9 ust. 6 lecz nie później niż do 09.10.2026 r., |
| g) czynności i roboty wymienione w §1 ust. 3                | - od rozpoczęcia do zakończenia budowy.   |
2. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na prawidłowość i terminowość realizacji przedmiotu umowy, w formie pisemnej, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 (słownie: dwóch) dni roboczych od chwili stwierdzenia danej okoliczności. W wypadku niedochowania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym niezależnie od odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy wobec Zamawiającego Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie będzie mógł powoływać się wobec Zamawiającego na daną okoliczności, jak również na jej ewentualny wpływ na przesunięcie terminów realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli faktyczny postęp robót będzie zagrażał terminom wskazanym w ust.1 Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, nie dłuższym jednak niż

7 dni, do przedstawienia Zamawiającego celem zaopiniowania planu naprawczego wykonywania robót tak, by uwiarygodnić nadrobienie opóźnień.

4. Zamawiający może w uzasadnionych okolicznościach polecić Wykonawcy wstrzymanie bądź opóźnienie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w formie pisemnej. W takim wypadku Wykonawca nie będzie ponosić odpowiedzialności prawnej i finansowej za skutki wstrzymania robót budowlanych na okres wskazany przez Zamawiającego, o ile nastąpiło ono z przyczyn nie leżących po jego stronie.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, wytycznymi producentów materiałów budowlanych, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy:
  - 1) zapoznał się z SWZ oraz nie wnosi do jej treści żadnych zastrzeżeń i uwag, uznaje ją za kompletną, jednoznaczną i wystarczającą do należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 2) zapoznał się z terenem budowy (teren wykonywania robót), istniejącą infrastrukturą oraz pozostałymi warunkami terenowymi miejsca wykonywania robót,
  - 3) zapoznał się z możliwościami zasilenia terenu budowy w media, w tym m.in. energię elektryczną, wodę oraz uznaje je za wystarczające do realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 4) ocenił możliwość urządzenia zaplecza budowy, oraz uwzględnił ww. okoliczności w ramach Oferty.
3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
  - a) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót wpisem do dziennika budowy, co nie będzie uzasadnieniem do przedłużenia terminu wykonania robót, albo,
  - b) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi do chwili odbioru końcowego przedmiotu umowy, odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za:
  - 1) wybrane metody, zasadność, prawidłowość i bezpieczeństwo wszystkich jego czynności i zaniechań w trakcie realizacji umowy,
  - 2) jakość robót oraz jakość i poprawność wykorzystania materiałów, urządzeń i wyposażenia,
  - 3) szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim przy i w związku z realizacją umowy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie naprawić szkody na swój koszt i ryzyko oraz zwolnić Zamawiającego z jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu, a gdyby zwolnienie takie nie było możliwe (w szczególności zaś wówczas, gdyby Zamawiający zobowiązany był do zapłaty jakichkolwiek kar/kwot z tego powodu), Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich poniesionych przez niego kosztów na pierwsze wezwanie Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenia stanowiskowe,
  - d) działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania, zaniechania.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o realizację robót w podwykonawstwie jest wymagana uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia

mu przez Wykonawcę paraflowanej przez strony umowy lub jej paraflowanego projektu z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie tejże umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.

7. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).
8. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową przez podwykonawcę osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami § 3 ust. 6 Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w art. 647 <sup>1</sup> KC.

#### § 4

1. Do realizacji i rozliczenia niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia:  
**Dział** ..... reprezentowany przez:  
..... – ....., tel. ...., tel. ...., wew. ....,  
e-mail: .....  
..... – ....., tel. ...., tel. ...., wew. ....,  
e-mail: .....  
..... – ....., tel. ...., tel. ...., wew. ....,  
e-mail: .....
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: ....., tel. ...., e-mail: ..... Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późniejszymi zmianami).
3. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... i nr zaświadczenia z ewidencji RISZ ....., tel. ...., e-mail: .....
4. Zmiana przez Wykonawcę osoby, o których mowa w ust.3 wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych lub innych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy).
5. Zmiana przez Zamawiającego osób, o których mowa w ust. 1-2 nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie przekazania informacji drugiej Stronie w formie pisemnej.
6. Strony ustalają, że porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonaniem Umowy odbywa się poprzez wpisy w dzienniku budowy oraz co do zasady w drodze korespondencji w formie pisemnej. Strony dopuszczają porozumiewanie się w drodze korespondencji e-mailowej na adresy wskazane w § 4 Umowy, za wyjątkiem czynności dla których Umowa zastrzega formę pisemną.

#### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się w oparciu o złożoną w przetargu ofertę, w formie zryczałtowanego wynagrodzenia netto na kwotę: ..... złotych

(słownie: ..... złotych)

Do wynagrodzenia określonego powyżej należy doliczyć należny podatek VAT w wysokości:  
podatek VAT ..... złotych

(słownie ..... złotych)

**Razem brutto: ..... złotych**

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością i jakością, w tym m.in.: koszty wykonania wszelkich czynności związanych z wykonywaniem robót, koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, wszelkich badań, koszty wykonania ewentualnych robót rozbiórkowych i demontażowych, robót przygotowawczych i porządkowych, koszty organizacji terenu budowy i jego likwidacji, koszty wynagrodzeń tymczasowych, koszty obsługi geodezyjnej, geologicznej i archeologicznej, koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, koszty uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację zamontowanych urządzeń, koszty zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Prudniku, koszty ubezpieczeń czy należności publiczno-prawnych, koszt wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, koszt przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym.
3. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczału i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac projektowych oraz robót budowlanych. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotowego umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia Wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu robót w oparciu o protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego oraz po przekazaniu Zamawiającemu kopii zgłoszenia zawiadomienia o zakończeniu budowy wraz dowodem jego złożenia Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Prudniku, zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Prudniku.
5. W przypadku realizacji umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawców, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu wraz z każdą fakturą nie budzących wątpliwości dowodów potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy wykonującemu część przedmiotu umowy objętego fakturą, tj.
  - 1) zestawienia wymagalnych należności dla wszystkich podwykonawców/dalszych podwykonawców, wykonujących przedmiot umowy,
  - 2) kopie protokołów odbioru sporządzonych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami, potwierdzających wykonanie robót przez podwykonawców/dalszych podwykonawców,
  - 3) kopie wystawionych przez podwykonawców/ dalszych podwykonawców faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - 4) polecenia przelewu (lub inne dowody wpłat) na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców/ dalszych podwykonawców,
  - 5) oryginały pisemnych oświadczeń podwykonawców/dalszych podwykonawców podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, potwierdzające, że otrzymali należne wynagrodzenie.

7. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił podwykonawcy wykonywania przedmiotu umowy, objętego wystawioną fakturą, jest zobowiązany do ww. faktury dołączyć oświadczenie o nie zleceniu podwykonawcy wykonania robót/ prac.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom wskazanych w ust. 6 oraz nie przedłożenia oświadczenia o nie zleceniu podwykonawcom wykonania prac Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy Wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub oświadczeń oraz nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie Wynagrodzenia.
9. Postanowienia wskazane w ust. 5-8 mają odpowiednie zastosowanie do wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy, który zawarł umowę z podwykonawcą.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia następuje, na wniosek podwykonawcy robót budowlanych lub dalszego podwykonawcy, przy czym przed jej dokonaniem Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Bezpośrednia zapłata określona w ust. 11 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek za opóźnienie w zapłacie, należnych podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu podwykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od dnia wystawienia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT. Zamawiający informuje, że fakturę końcową za realizację przedmiotu umowy należy wystawiać na:

**Zakład Energetyki Ciepłej Prudnik Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**48-231 Lubrza, ul. Zielona 1**

**REGON 000531341974, NIP 755-16-11-683**

16. Zapłatę uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego Wynagrodzenia.
17. Zbycie przez Wykonawcę wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
18. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zamiennych w stosunku do robót, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy lub korzystne dla Zamawiającego, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na warunkach określonych w aneksie do umowy. Rozliczenie robót zamiennych



nastąpi kosztorysem różnicowym, uwzględniającym różnice cenowe pomiędzy kosztorysem dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych.

19. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie, których konieczność wystąpi w toku realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować w formie pisemnej o tym fakcie Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od dnia powzięcia takiej informacji pod rygorem utraty prawa powoływania się na ta okoliczność, a także przedstawić zakres i kosztorys tych robót.
20. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót dodatkowych, wyłącznie po uprzednim podpisaniu przez Strony protokołu konieczności, pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu prac dodatkowych oraz po zawarciu aneksu do umowy.
21. W wypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek prac lub czynności innych niż objęte przedmiotem umowy, bez zawarcia aneksu do umowy, prace te i czynności podejmowane będą wyłącznie na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie uprawniając go do domagania się od Zamawiającego jakiegokolwiek wynagrodzenia dodatkowego. W takim wypadku Wykonawca zrzeka się wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, w tym również roszczeń z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, a Zamawiający będzie miał również prawo do domagania się od Wykonawcy usunięcia prac wykonanych bez jego zgody.
22. Rozliczenie prac dodatkowych oraz zamiennych nastąpi, na zasadach określonych dla robót podstawowych, tj. przy przyjęciu stawek jednostkowych wskazanych w kosztorysie dla robót podstawowych, a w przypadku braku takich pozycji według średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym wykonanie prac. Ceny materiałów, robocizny i sprzętu przyjmowane będą z kwartału poprzedzającego wykonanie robót dodatkowych.
23. Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) zmniejszenia ilości robót na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy lub pominięcie poszczególnych robót, opisanych w SWZ, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego. W przypadku zmniejszenia ilości robót obniżeniu ulega wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynikającą z kosztorysu różnicowego, zaakceptowanego przez Zamawiającego. Kosztorys różnicowy zostanie sporządzony przy uwzględnieniu zakresu robót faktycznie niewykonywanych, ustalenie wartości robót niewykonywanych na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie, a w pozostałych przypadkach na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD,
  - 2) zmianę kolejności wykonania robót, określonej HRF, jeżeli zmiana ta nie wpływa na realizację umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego.
24. Strony oświadczają, że są czynnymi płatnikami podatku VAT.

## § 6

Do należytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają następujące warunki szczegółowe:

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - a) Zamawiający dostarczy Wykonawcy zarejestrowany dziennik budowy,
  - b) Zamawiający dostarczy Wykonawcy kompletny projekt budowlano-wykonawczy wraz ze zgłoszeniem budowy lub pozwoleniem na budowę oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną,
  - c) Zamawiający przekaze plac budowy w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty przedłożenia przez Wykonawcę potwierdzeń formalności uzgodnieniowych zgodnie z § 6 ust. 2 pkt. a),
  - d) Zamawiający zapewni nadzór inwestorski oraz sprawdzenie ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu,

- e) Zamawiający będzie dokonywał potwierdzenia wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania tych robót,
  - f) Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót budowlanych w terminie do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót,
  - g) Zamawiający zakończy odbiór robót budowlanych w terminie do 14 dni od daty jego rozpoczęcia.
2. Obowiązki Wykonawcy:
- a) **Wykonawca w terminie do 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu potwierdzenia załatwienia formalności uzgodnieniowych z właścicielami terenu i właścicielami uzbrojenia terenu oraz wymagane dokumenty, w tym:**
    - na mocy Ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025, poz. 418 z późniejszymi zmianami) oryginał sporządzonego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeśli niezbędnym jest sporządzenie takiego planu,
    - kopię zawiadomienia właściciela nieruchomości o chwili wejścia na teren inwestycji (Spółdzielnia Pionier),
    - za pośrednictwem Zamawiającego powiadomić z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem Nadzór Wodny w Prudniku o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót w korycie rzeki Prudnik,
    - zgodnie z umową użytkowania nr 454/2025 z dnia 21.11.2025 r. udział przedstawiciela Wykonawcy w czynności wydania do użytkowania Zamawiającemu przedmiotu użytkowania przez Nadzór Wodny w Prudniku poprzez sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego,
    - oznaczenie w sposób trwały i widoczny korzystania z przedmiotu użytkowania zgodnie z umową użytkowania nr 454/2025 z dnia 21.11.2025 r.,
    - zgodnie z pismem nr PSGOP.ZMDZ.763.243.25 z dnia 30.05.2025 r.:
      - kopię potwierdzonego wystąpienia o nadzór branżowy spisany z Gazownia w Nysie na 14 dni przed rozpoczęciem prac,
      - kopię zlecenia Gazowni w Nysie likwidacji części nieczynnego gazociągu krzyżującego się z zaprojektowaną siecią,
    - zgodnie z pismem nr TD25-05-0469004-03 z dnia 10.06.2025 r. i protokołem z narady koordynacyjnej nr GK.6630.61.2025 z dnia 04.09.2025 r.:
      - kopię potwierdzonego wystąpienia o nadzór elektroenergetyczny (branżowy) nad wykonywanymi pracami spisany z Tauron Dystrybucja S.A. Oddział Opole Jednostka Terenowa Prudnik,
      - kopię potwierdzonego złożenia wniosku ZUD-CUP na prace w pobliżu czynnych urządzeń Tauron Dystrybucja S.A. na wyłączenie istniejących linii kablowych,
    - zgodnie z pismem nr MG.VI.6850.59.2025 z dnia 11.09.2025 r.:
      - kopię zlecenia nadzoru prac budowlanych firmie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Prószków Sp. z o.o. realizującej rewitalizację terenu,
      - kopię opracowanego i wprowadzonego projektu czasowej zmiany organizacji ruchu,
      - kopię wniosku o zawarcie umowy użyczenia działek z Gminą Prudnik oraz kopię wydanej umowy użyczenia nieruchomości,
  - b) Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami BHP, etyką zawodową, postanowieniami Umowy oraz przepisami prawa, a w szczególności zawartymi w:
    - Prawie Budowlanym,
    - przepisach z zakresu BHP, ppoż. właściwych dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy,

- przepisach związanych z ochroną środowiska,
- c) Wykonawca przyjmie plac budowy we wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego terminie i przystąpi do rozpoczęcia robót z dniem wpisanym do umowy w § 2 ust 1 ppkt. b) lub z dniem przekazania placu budowy,
- d) Wykonawca wyposaży zaplecze budowy we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonania robót,
- e) Wykonawca oznaczy teren budowy, na którym mają być prowadzone roboty podstawowe (tablica informacyjna, oznaczenia bhp, ppoż., itp.),
- f) jeżeli odrębne przepisy tego wymagają, Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który dostarczy Zamawiającemu przed przekazaniem terenu budowy,
- g) Wykonawca zapewni dozór na terenie i placu budowy przez cały okres trwania budowy,
- h) Wykonawca zapewni prawidłowe i właściwe usytuowanie robót i obiektów w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia wynikających z dokumentacji projektowej,
- i) Wykonawca uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej nie wykonaniem obowiązków Zamawiającego,
- j) Wykonawca utrzyma teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usuwać będzie wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki i śmieci, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz urządzenia prowizoryczne, które nie są potrzebne. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
- k) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o realizacji robót zanikających i ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem,
- l) Wykonawca będzie zgłaszał konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych, na których wykonanie musi uzyskać zgodę Zamawiającego,
- m) Wykonawca po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze oraz pozostawi cały teren budowy i robót czysty i nadający się do użytkowania,
- n) Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną inwestycji,
- o) Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą, której zakres określa załącznik nr 4 do umowy,
- p) Wykonawca uzyska zgodę na zajęcie pasa drogowego,
- q) Wykonawca wykona w ramach przedmiotu umowy zalecenia pokontrolne instytucji państwowych takich organów jak: Państwowa Inspekcja Pracy, Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Straż Pożarna,
- r) Wykonawca uzyska protokoły odbioru z udziałem przyszłego użytkownika przedmiotu umowy,
- s) rezystancja izolacji dla maksymalnej długości pętli (2000 mb.), jeśli dostawca nie określi inaczej, powinna wynosić dla sieci nowo wykonanej **co najmniej 10 MΩ**,
- t) w przypadku budowy odcinka o długości mniejszej niż maksymalna, rezystancja izolacji powinna mieć wartość nie mniejszą niż wynikająca z równania:  $R_Z = \frac{10 \cdot L_{max}}{L} [MCI]$   
gdzie:  $L_{max}$  – długość maksymalna obsługiwana przez jeden kanał detektora [mb.]  
 $L$  – długość zrealizowanej pętli [mb.]
- u) warunkiem przystąpienia do odbioru systemu alarmowego jest dostarczenie przez Wykonawcę:
  - powykonawczego schematu alarmowego,
  - powykonawczego schematu montażowego,
  - protokołu pomiaru rezystancji pętli i izolacji,
  - wykresów reflektometrycznych pętli alarmowych,
  - geodezyjnych szkiców połowych z naniesionymi odległościami pomiędzy mufami,
  - mapy zasadniczej z naniesionym przebiegiem ciepłociągu,

- v) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki robót są mu znane,
- w) Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą Prawo budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych oraz posiadających „deklarację zgodności”, o której mowa w Ustawie o systemie oceny zgodności. Rok produkcji zastosowanych materiałów nie wcześniejszy niż IV kwartał 2025 roku,
- x) od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim,
- y) w przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą Umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo:
  - nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
  - odstąpić od Umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
  - powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
  - potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych,
  - Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
    - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP, ppoż.,
    - posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
    - przeszkolenia stanowiskowe.

## § 7

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym również roszczeń o zapłatę kar umownych oraz z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne, zobowiązany jest ustanowić zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... ) w formie ....., do dnia upływu ..... miesięcy licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy).
2. Zwalnianie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego odbędzie się jak niżej:
  - a) 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodnie z umową wykonanie robót, zwrócone zostanie w terminie do 30 dni od daty zakończenia odbioru robót budowlanych,
  - b) 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy służące do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi i gwarancji, zwrócone zostanie do 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego. Dokument potwierdzający przedłużony termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przed podpisaniem aneksu lub – jeśli konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy nie została zatwierdzona aneksem, co najmniej na 21 (dwadzieścia jeden) dni przed upływem terminu zakończenia robót.

## § 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt i utrzymywania w okresie realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kserokopię polisy OC poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej przedmiot umowy na sumę min 1 500 000 zł – przed zawarciem umowy.
2. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie Zamawiającemu, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, kopię wznowionej polisy OC poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia, pod rygorem naliczenia kary umownej.
3. W przypadku, gdy jakikolwiek podmiot zwróci się do Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę.
4. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót, w szczególności:
  - 1) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę, podwykonawców, dalszych podwykonawców i innych wykonawców,
  - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
  - 3) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
  - 4) utraty lub uszkodzenia robót, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
5. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiejkolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 3, Wykonawca po uprzednio otrzymanym wezwaniu od Zamawiającego niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.
6. Niezależnie od obowiązku naprawienia w pełnej wysokości szkody wyrządzonej Zamawiającemu, Wykonawca udzieli Zamawiającemu pomocy (w szczególności na własny koszt weźmie udział w toczącym się postępowaniu) w celu zapobieżenia wystąpieniu negatywnych konsekwencji dla realizacji Inwestycji wynikających z wszczęcia, wywołanego przyczynami zawinionymi przez Wykonawcę, jakichkolwiek postępowań administracyjnych lub sądowych zmierzających do wstrzymania wykonalności pozwoleń, ich uchylenia lub stwierdzenia nieważności, a także w przypadku wydania z powyższych przyczyn rozstrzygnięć wstrzymujących prowadzenie Robót.
7. Jeżeli Wykonawca nie dokona lub nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 lub nie dostarczy wystarczających dowodów, polis lub pokwitowań, to Zamawiający, według swojego wyboru, jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczania kar umownych Wykonawcy lub zawarcia umów ubezpieczenia czy też opłacenia składek, oraz potrącenia poniesionych kosztów z Wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 9

1. Przeprowadzenie odbioru robót zostanie potwierdzone końcowym protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli Stron (zwany dalej: „Protokołem końcowym”). Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy od 14 dni roboczych, licząc od dnia rozpoczęcia czynności odbioru. Protokół

końcowy będzie zawierał wzmianki o wadach lub usterkach robót lub innych niezgodnościach pomiędzy sposobem wykonania przez Wykonawcę robót, a Umową, SWZ, itp. Strony zgodnie postanawiają, że brak wskazania w protokole końcowym wad, usterek, błędów lub nieprawidłowości w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązków umownych nie wyłącza ani w żadnej mierze nie ogranicza możliwości wskazania ich przez Zamawiającego w późniejszym terminie, czy też powoływania się na nie lub ich konsekwencje przez Zamawiającego w późniejszym terminie.

2. Zamawiający jest uprawniony do przerywania czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób i badań bądź występują wady nadających się do usunięcia. Po usunięciu przyczyn odmowy odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości odbiorowej.
3. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego istnienia wad, usterek, niezgodności przedmiotu umowy, które nie uniemożliwiają korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający jest uprawniony do odbioru przedmiotu umowy i odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
4. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust.3 Wykonawca w terminie określonym w Protokole końcowym, lecz nie dłuższym niż 10 (dni roboczych) od dnia podpisania protokołu końcowego, usunie wszelkie wady, usterki, błędy i niezgodności wskazane w Protokole końcowym na własny koszt, po czym zgłosi Zamawiającemu gotowość do powtórnego odbioru. W przypadku, jeżeli w trakcie ponownego odbioru Zamawiający wskaże wady lub usterki robót lub inne niezgodności pomiędzy sposobem wykonania przez Wykonawcę robót, a umową lub SWZ Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 10 dni, przy czym Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania kwoty odpowiadającej wartości prac naprawczych z Wynagrodzenia Wykonawcy do czasu ich wykonania.
5. Kolejne procedury odbioru będą realizowane zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
6. Terminem uznawanym za dzień zakończenia realizacji Robót będzie data podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót nie zawierającego żadnych wzmianek o istotnych wadach, usterkach, błędach lub niezgodnościach robót z umową i SWZ.
7. Żadna część robót zanikających lub ulegających zakryciu nie może zostać zakryta lub uczyniona niedostępną bez zatwierdzenia inspektora nadzoru. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie się odbywał przy uczestnictwie przedstawicieli obu Stron. W przypadku stwierdzenia wad w czasie czynności sprawdzających, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 5 dni roboczych. Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do odbioru. Niewykonanie lub nienależyte zobowiązań Wykonawcy określonych w niniejszym ustępie będzie uważane za istotne naruszenie Umowy.
8. Wszelkie odbiory dokonane przed odbiorem końcowym, w szczególności odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu nie mają charakteru jakościowego, nie stanowią potwierdzenia prawidłowości wykonanych prac przez Zamawiającego oraz przejęcia odpowiedzialności za prace będące przedmiotem danego odbioru.
9. Po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu budowy wraz z dowodem jego złożenia Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego oraz zaświadczenia o braku sprzeciwu organu nadzoru budowlanego w ustawowym terminie Strony, przy uczestnictwie przedstawicieli obu Stron oraz inspektora nadzoru i kierownika budowy, sporządzą Protokół Odbioru Przedmiotu Umowy.

## § 10

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy, licząc od dnia następującego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót (zwana dalej: „Gwarancja Jakości”) na okres

- ,... , przy czym w przypadku udzielenia przez producenta materiałów budowlanych dłuższej gwarancji obowiązuje dłuższy okres gwarancji.
2. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancji, z tym że Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu dokumenty (karty) gwarancyjne dla wszelkich materiałów i elementów wykorzystanych w ramach robót – jeśli takie dokumenty gwarancyjne zostały dostarczone przez producentów danych materiałów albo elementów. Karty gwarancyjne zostaną przez Wykonawcę doręczone Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o zgłoszeniu gotowości odbiorowej. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego obowiązku będzie stanowiło dla Inwestora podstawę do uznania przez Zamawiającego braku gotowości odbiorowej Wykonawcy.
  3. W ramach gwarancji jakości Wykonawca gwarantuje zgodność wykonanych robót, materiałów i urządzeń z przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, umową, SWZ, Dokumentacją Techniczną jak również ich należyta jakość.
  4. Gwarancja obejmuje w szczególności nieodpłatne przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w dniu końcowego odbioru oraz powstałe w okresie gwarancji.
  5. Zasady eksploatacji i konserwacji przedmiotu umowy zostaną określone w instrukcji użytkowania, przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości odbiorowej.
  6. W razie wątpliwości Strony ustalają, że wadę stanowi każda, nawet najdrobniejsza niekorzystna właściwość wykonanych robót (zastosowanych materiałów lub urządzeń) lub ich części, w tym utrudniająca zgodne z przeznaczeniem korzystanie z nich, bądź ich konserwację, w tym wszelkiego rodzaju usterki, niedokładności czy niedoróbki.
  7. Zgłoszenie wady przez Zamawiającego nastąpić może w terminie 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni roboczych od dnia jej wykrycia przez Zamawiającego – w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w umowie.
  8. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z wyborem Zamawiającego, do usunięcia nieprawidłowości poprzez:
    - 1) wymianę albo ponowne wykonanie nieprawidłowego elementu robót (materiałów lub urządzeń) na nowy, wolny od nieprawidłowości, lub,
    - 2) naprawę elementu robót (materiałów lub urządzeń), który uległ awarii lub uszkodzeniu.
  9. Wykonawca jest zobowiązany do reakcji na zgłoszenie roszczeń gwarancyjnych w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od chwili zgłoszenia oraz wykonania świadczeń gwarancyjnych w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim może zostać przedłużony przez Zamawiającego, w przypadkach uzasadnionych obiektywnymi okolicznościami.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji świadczeń gwarancyjnych opisanych powyżej oraz świadczeń z zakresu rękojmi w sposób minimalizujący ich uciążliwość dla Zamawiającego oraz minimalizujący ich wpływ na możliwość prawidłowego wykorzystania przedmiotu umowy.
  11. W okresie po stwierdzeniu wady, usterki, nieprawidłowości i po poinformowaniu o tym Wykonawcy, a przed przystąpieniem Wykonawcy do ich usunięcia, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z ich wystąpienia, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Naprawie bądź wymianie podlegają urządzenia, materiały i sposób wykonania Robót, których wadliwość lub uszkodzenie wystąpiły w trakcie obowiązywania gwarancji i rękojmi, jak również wszelkie materiały, urządzenia, wyposażenie stanowiące własność Zamawiającego lub innego podmiotu, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwe materiały lub sposób wykonania Robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca.
  12. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający ma prawo korzystać z rękojmi za wady robót i ich poszczególnych elementów, w tym materiałów i wyrobów dostarczonych przez

Wykonawcę w ramach Robót. Do realizacji zobowiązań z tytułu rękojmi stosuje się odpowiednio postanowienia § 10 ust. 7-11.

13. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych Umową wówczas gdyby Wykonawca nie realizował lub realizował jakiegokolwiek z wynikających z niej zobowiązań w sposób nieprawidłowy, w tym w szczególności zaprzestał wykonywania przedmiotu umowy, co groziłoby jego nie wykonaniem lub nie wykonaniem w terminie, Zamawiający – bez konieczności odrębnego wezwania i bez konieczności uzyskania uprzedniego albo następczego upoważnienia sądowego – uprawniony jest do (1) zlecenia, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykonania danego zobowiązania podmiotowi trzeciemu, wybranemu przez Zamawiającego albo do (2) wykonania danej czynności samodzielnie, z jednoczesnym obciążeniem kosztami jej wykonania Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wpłaconej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Do kosztów usuwania wad zalicza się również zapewnienie zastępczego źródła ciepła poza sezonem grzewczym.
14. Zastępcze usunięcie nieprawidłowości nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości w przyszłości.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac naprawczych uprzednio określonych jako wadliwe. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac naprawczych w terminie 5 (pięciu) dni od daty otrzymania zawiadomienia.
16. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
17. W ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót budowlanych. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
18. W przypadku wykonania przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji usunięcia zgłoszonych wad (usterek) termin gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac naprawczych wolnych od wad. Termin gwarancji ponadto ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wad Zamawiający nie mógł korzystać z całości lub części przedmiotu umowy.
19. Wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi może nastąpić niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Postanowienia umowy nie zastępują przepisów powszechnie obowiązujących w zakresie rękojmi, wolą Stron nie jest wyłączenie ani ograniczenie przepisów dotyczących rękojmi wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
20. Strony zgodnie modyfikują przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi w ten sposób, że przyznają Zamawiającemu dodatkowe uprawnienie do powierzenia wykonania prac związanych z usunięciem wad powstałych w okresie rękojmi, w przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wad przez Wykonawcę i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia, bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 11

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne. 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca wskazanych w § 12 ust. 1 ppkt. a) - e) w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - b) za zwłokę w rozpoczęciu robót w stosunku do terminu tego rozpoczęcia wskazanego w § 2 ust. 1 ppkt b), w wysokość **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki powyżej 7-go dnia od daty przekazania placu budowy,



- c) za zwłokę w zakończeniu prac związanych z budową sieci ciepłych w terminie określonym w § 2 ust. 1 ppkt. c) umowy, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - d) za zwłokę w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu zamówienia, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - e) za zwłokę powstałą w trakcie realizacji zadania polegającą na wystąpieniu przerwy w dostawie ciepła trwającej powyżej 6 godzin dla odbiorców ciepła z tego rejonu sieci w wysokości należnych bonifikat dla tych odbiorców za każdy dzień braku dostawy ciepła,
  - f) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego w § 10 ust. 10 umowy,
  - g) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi czy gwarancji, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - h) w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę podwykonawcy i nie uzyskania zgody na jego wprowadzenie lub/inie przedłożenia umowy podwykonawczej – w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - i) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia – w wysokości 1.000,00 zł za dzień,
  - j) w przypadku naruszenia przy prowadzeniu robót albo w związku z prowadzeniem robót przepisów BHP, przepisów z zakresu ochrony pożarowej, przepisów z zakresu prawa pracy albo przepisów dotyczących ochrony środowiska, w tym również w zakresie gospodarowania odpadami – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - k) za wbudowanie materiałów, urządzeń i/lub wyposażenia przez Wykonawcę bez uzyskania pisemnej akceptacji Karty Materiałowej przez Zamawiającego - w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - l) za ujawnienie informacji poufnych w wysokości 50 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - b) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 (z wyłączeniem kary wskazanej w pkt 1) lit a i 2 lit. a) mogą podlegać stosownemu sumowaniu, z zastrzeżeniem, że jeżeli dany przypadek wypełnia więcej niż jedną z przewidzianych przesłanek do naliczenia kary, zostanie naliczona kara na podstawie postanowienia przewidującego wyższą karę. Kary umowne są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy.
3. Maksymalna łączna wysokość odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu naliczonych kar umownych nie przekroczy 50 % wartości wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych, w tym m.in. związanego z zapewnieniem zastępczego źródła ciepła. Kary umowne zastrzeżone w Umowie mają charakter gwarancyjny, co oznacza że są one niezależne niezależnie od faktu albo wysokości poniesionej szkody.

5. Należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań, według wyboru Zamawiającego, zostaną potrącone przez Zamawiającego, z Wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy.
7. W razie gdyby Wykonawca nie wykonywał Umowy w sposób prawidłowy lub zaprzestał wykonywania przedmiotu umowy, co groziłoby jego nie wykonaniem lub nie wykonaniem w terminie, Zamawiający – bez konieczności odrębnego wezwania i bez konieczności uzyskania uprzedniego albo następczego upoważnienia sądowego – uprawniony jest do (1) zlecenia, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykonania danego zobowiązania podmiotowi trzeciemu, wybranemu przez Zamawiającego albo do (2) wykonania danej czynności samodzielnie, z jednoczesnym obciążeniem kosztami jej wykonania Wykonawcy.

## § 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
  - a) nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od daty rozpoczęcia robót lub przekazania placu budowy lub przerwania robót na okres dłuższy niż 14 dni,
  - b) realizowania przez Wykonawcę robót bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
  - c) popadnięcia przez Wykonawcę w zwłokę dłuższą niż 14 dni w usunięciu wad robót ujawnionych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad,
  - d) popadnięcie przez Wykonawcę w zwłokę dłuższą niż 14 dni w stosunku do terminu zakończenia robót wskazanego w § 2 ust. 1 pkt. c),
  - e) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (§57 ust. 3 Regulaminu).
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
  - a) popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu tego przekazania wskazanego w § 2 ust. 1 pkt. a),
  - b) popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w stosunku do terminu zapłaty faktury wskazanego w § 5 ust. 15.
3. Każda ze stron może wykonać uprawnienie do odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od powstania przyczyny do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron do:
  - 1) sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac będących w toku, według stanu na dzień złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt własny do czasu protokolarnego przejęcia terenu przez Zamawiającego,
  - 3) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,

- 4) usunięcia z placu budowy pozostałych urządzeń, materiałów oraz urządzeń zaplecza przez niego dostarczonego lub wzniesionego.
5. W przypadku częściowego odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji świadczeń gwarancyjnych oraz świadczeń z tytułu rękojmi w stosunku do tej części robót, która została wykonana i dostarczona Zamawiającemu do dnia odstąpienia od umowy, a także do wykonania obowiązków w zakresie przeniesienia praw autorskich.

### § 13

1. Zarówno w czasie wykonywania umowy, jak i po zakończeniu jej wykonywania, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zachowania w tajemnicy niedostępnych publicznie informacji wynikających z umowy, jak i powziętych w związku z jej wykonywaniem, w szczególności informacji niejawnych oraz informacji stanowiących tajemnicę prawnie chronioną, w tym także do nieujawniania tychże informacji osobom trzecim, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 2) zachowania w tajemnicy treści i istnienia wszelkich materiałów i dokumentów dotyczących Zamawiającego, do jakich Wykonawca uzyskał dostęp w toku realizacji umowy lub które sporządził;
  - 3) niewykorzystywania informacji, materiałów i dokumentów, o których mowa w punktach poprzednich, w celach innych niż te, które są objęte zakresem umowy,
  - 4) nieudostępniania informacji, materiałów i dokumentów, o których mowa w punktach poprzednich, podmiotom trzecim, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przechowywać wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego i przedmiotu umowy, pozyskane w toku wykonywania umowy lub w związku z jej wykonywaniem, wyrażone w formie materialnej (w szczególności: materiały w formie pisemnej, komputerowe nośniki informacji), w sposób zapewniający ich zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych.
3. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za zachowanie poufności w zakresie określonym w ust. 1 i 2 przez osoby, którymi się posługuje, jak za własne działanie. Zamawiający uprawniony będzie do żądania od osób wykonujących w imieniu Wykonawcy jakiejkolwiek czynności w ramach umowy, złożenia oświadczenia o zobowiązaniu do zachowania tajemnicy w zakresie określonym w ust. 1 i 2.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie będzie miało zastosowania w przypadkach, gdy obowiązek ujawnienia informacji lub dokumentów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Podczas wykonywania i po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie nie może publikować żadnych dokumentów dotyczących Zamawiającego lub przedmiotu umowy.
6. Zarówno w czasie wykonywania umowy, jak i po zakończeniu jej wykonywania, Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy niedostępnych publicznie informacji dotyczących Wykonawcy, wynikających z umowy oraz powziętych w związku z jej wykonywaniem, w szczególności informacji niejawnych oraz informacji stanowiących tajemnicę prawnie chronioną, w tym także do nieujawniania tychże informacji osobom trzecim, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Wykonawcy.
7. Instalacja wszelkich tablic informacyjnych i materiałów reklamowych na terenie budowy i w innych miejscach pozostających w zarządzie Zamawiającego jest dopuszczalna po uprzednim pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym warunków instalacji tych tablic i materiałów reklamowych. Zapis ten nie dotyczy obowiązku umieszczenia na terenie budowy tablicy informacyjnej, wynikającego z przepisów prawa.

### § 14

1. Wykonawca oświadcza, że z mocy prawa lub z mocy umów zawartych z osobami trzecimi przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów posiadających cechy utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w związku z wykonywaniem umowy, jak też, że Utwory te nie będą ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani też nie

- będą naruszać żadnych praw osób trzecich (w tym Wykonawców, podwykonawców i dalszych podwykonawców).
2. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł korzystać z danego Utworu lub jego elementu, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej lub praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia na swój koszt takich praw i przeniesienia ich na Zamawiającego lub dostarczenia Utworu wolnego od wad prawnych w ramach Wynagrodzenia. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
  3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia wskazanego w §5 ust.1 umowy, przenosi na Zamawiającego, każdorazowo z chwilą wydania Zamawiającemu Utworów, na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe do Utworów lub ich elementów, a w przypadku gdy nie będzie to możliwe - licencje, do wszelkich utworów powstałych w ramach realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwanej dalej „ustawą o prawie autorskim”, takich jak: projekty, dokumentacja powykonawcza, mapy, rysunki, zdjęcia i inne dokumenty powstałe w ramach realizacji umowy (dalej: „Utwory”). Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą wydania ich Zamawiającemu, a w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu inwentaryzacyjnego.
  4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na poniższych polach eksploatacji:
    - 1) utrwalenia Utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CD-ROM, DVD, papier,
    - 2) zwielokrotnienia Utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, CD-ROM, DVD, papier,
    - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzenia do obrotu, użyczenia, najmu oryginału lub egzemplarzy,
    - 4) wprowadzenia Utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania Utworu w ramach wyżej wymienionej sieci,
    - 5) upubliczniania Utworów w formie elektronicznej,
    - 6) wykorzystania Utworów lub ich dowolnych części do prezentacji,
    - 7) sporządzania wersji obcojęzycznych Utworów,
    - 8) łączenia fragmentów Utworów z innymi utworami,
    - 9) dowolnego przetwarzania Utworów, w tym adaptacji, modyfikacji, aktualizacji, wykorzystywania Utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
  5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 4, wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych, w ramach Wynagrodzenia.
  6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
  7. W okresie między przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych Utworów a ich odbiorem bez zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia autorskich praw majątkowych do Utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielania podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z Utworów.
  8. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono Utwory.
  9. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone Utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych Utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady fizyczne oraz prawne przedmiotu umowy i Utworów, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej oraz praw autorskich.
11. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich w tym praw zależnych lub innymi roszczeniami odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.
12. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu Utworów nie będzie naruszać praw własności intelektualnej osób trzecich. W przypadku, gdy jakkolwiek osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia przysługujących praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich, poprzez wykorzystywanie Utworów przekazanych przez Wykonawcę zgodnie z umową, wówczas Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu, w tym będzie zobowiązany przejąć wszelkie takie roszczenia wysuwane pod adresem Zamawiającego i ponieść wszelkie koszty z tym związane.

## § 15

1. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację umowy dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
  - 1) po stronie Zamawiającego pod adresem e-mail: .....
  - 2) po stronie Wykonawcy pod adresem e-mail: .....
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych

osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

7. Jeżeli realizacja Umowy będzie wymagać powierzenia przetwarzania danych osobowych, strony podpiszą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na zasadach określonych w art. 28 RODO (Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
8. Każda ze Stron jest odrębnym administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach realizacji niniejszej Umowy. Klauzula informacyjna Zamawiającego znajduje się pod adresem <http://bip.zecp.com.pl/ochrona-danych-osobowych>.

## § 16

1. Istotne postanowienia umowy mogą być zmienione na następujących warunkach:
  - a) w umowach wieloletnich, przy których kwoty płatności określone są w rozbiciu na kolejne lata - w ramach niezmiennej kwoty całkowitej złożonej w ofercie - dopuszcza się zmianę ich wielkości w poszczególnych latach,
  - b) termin wykonania robót objętych umową może ulec zmianie w następujących przypadkach, skutkujących niemożnością dotrzymania tego terminu:
    - wystąpienie siły wyższej lub warunków pogodowych nie pozwalających na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych robót. Podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez Zamawiającego, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy,
    - wystąpienie okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia w w/w przypadku jest stwierdzenie przez Zamawiającego - na wniosek Wykonawcy - konieczności zmiany terminu umownego,
    - wystąpienia konieczności wprowadzenia istotnych zmian, w projekcie budowlano-wykonawczym wnikających z nieprzewidzianych kolizji lub utrudnień na terenie wykonywania prac,
    - niedopełnienie przez Zamawiającego jego obowiązków wynikających z umowy w tym zwlekanie ponad 1 miesiąc z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy mimo dodatkowego wezwania ze strony Wykonawcy,
    - jeżeli konieczność zmiany nastąpiła w wyniku okoliczności, które uniemożliwiają wykonanie - umowy w ustalonych pierwotnie terminach, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn nieleżących po żadnej ze Stron. W takim przypadku termin ten ulega przesunięciu o czas wskazany przez Zamawiającego, trwający maksymalnie o czas trwania przyczyny opóźnienia,
    - w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub robót zamiennych przez Zamawiającego, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego. W takim przypadku zmiana terminu następuje o okres niezbędny do dokończenia realizacji zadania w zmienionym zakresie lub przy zmienionym sposobie ich realizacji,

- w przypadku odmowy właściciela, wieczystego użytkownika, dzierżawcy, zarządcy albo posiadacza nieruchomości na wejście na teren jego nieruchomości w terminie zgodnym z Harmonogramem lub zmiany warunków uzyskanej wcześniej zgody na wejście. W takim przypadku zmiana następuje zgodnie z faktycznym uzyskaniem dostępu do nieruchomości lub zmianą warunków zgody na wejście,
  - związanych z terenem prowadzenia prac, których wystąpienie wymaga wstrzymania prowadzenia prac, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej od profesjonalisty, w szczególności z uwagi na znajdujące się w gruncie przedmioty wartości archeologicznej, przedmioty niebezpieczne, zanieczyszczenia lub odpady toksyczne (z wyjątkiem zanieczyszczeń lub odpadów spowodowanych przez Wykonawcę). W takim przypadku zmiana następuje stosownie do czasu, który jest potrzebny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu prac,
- c) zmiany zakresu i/lub sposobu realizacji prac, terminu realizacji lub wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwią realizację przedmiotu umowy w zakresie określonym w Dokumentacji Technicznej, w szczególności:
- brak zgody właścicielskiej, zmiany warunków zajęcia terenu lub zmiana oświadczenia woli właściciela, wieczystego użytkownika, dzierżawcy, zarządcy albo posiadacza nieruchomości, na której prowadzona jest inwestycja,
  - rezygnacja odbiorcy z dostaw energii cieplnej lub konieczność przyłączenia nowego odbiorcy do sieci objętej przedmiotem zamówienia skutkująca zmianą materiałów niezbędnych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia,
  - dokonanie zmian projektowych po rozpoczęciu robót budowlanych, wynikających w szczególności z: niewidocznych na mapach geodezyjnych kolizji z budowlami podziemnymi, kolizji z obiektami małej architektury, budowlami i/lub nasadzeniami powstałymi pomiędzy terminem złożenia oferty a rozpoczęciem robót budowlanych na terenie objętym zmianami projektowymi, innego przebiegu infrastruktury ciepłowniczej lub jej innych parametrów technicznych niż przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - okoliczności związane z terenem prowadzenia prac, których wystąpienie wymaga przeprowadzenia dodatkowych prac, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej od profesjonalisty, w szczególności z uwagi na znajdujące się w gruncie przedmioty wartości archeologicznej, przedmioty niebezpieczne, zanieczyszczenia lub odpady toksyczne (z wyjątkiem zanieczyszczeń lub odpadów spowodowanych przez Wykonawcę),
- d) zmiany sposobu realizacji prac oraz wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiany te są konieczne, aby przedmiot umowy mógł zostać wykonany prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
- e) zmiany umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na treść umowy,
- f) zmiany umowy dotyczące realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
- g) zmiany umowy, jeżeli zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - wartość zmiany nie przekracza 50% pierwotnie określonej kwoty wynagrodzenia,
- h) zmiany umowy polegającej na tym, że wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub,
  - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
- i) zmiany umowy, niezależnie od ich wartości, które nie są istotne. Zmianę uznaje się za istotną, jeżeli:
- zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,
  - nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
    - zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
    - zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
    - polega na zastąpieniu Wykonawcy, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w Wytocznych,
- j) zmiany umowy, jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne i jest mniejsza od 15% pierwotnie określonej kwoty wynagrodzenia.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Strona, która powyższe o nich wiadomości zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym pisemnie drugą Stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.
3. W przypadku przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie wymagającym zapewnienia ogrzewania w sezonie grzewczym Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, jest zobowiązany do zapewnienia zastępczego źródła ciepła.

## § 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego.
2. W przypadku zmiany adresu lub danych teleadresowych Strony wskazanych w komparycji niniejszej umowy, Strona ta zobowiązana jest w terminie 3 (trzech) dni powiadomić pisemnie drugą Stronę o nowym adresie. Zawiadomienie staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu drugiej Stronie. W przypadku braku zawiadomienia korespondencja dostarczana na poprzedni adres będzie uznana za doręczoną skutecznie.
3. Każde z postanowień umowy, które będzie nieważne lub nieskuteczne nie będzie miało żadnego wpływu na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień umowy. Strony niniejszym zobowiązują się do



zastąpienia wszystkich nieważnych, w zakresie dopuszczalnym na podstawie przepisów prawa lub nieskutecznych postanowień umowy nowymi ważnymi i skutecznymi postanowieniami o treści jak najbardziej zbliżonej, w granicach obowiązującego prawa, do treści postanowień nieważnych lub nieskutecznych oraz do intencji Stron zawartej w nieważnych lub nieskutecznych postanowieniach umowy. Postanowienia zdaniami poprzedzającego znajdują zastosowanie odpowiednio w razie ustalenia, że jakakolwiek ze Stron zawarła umowę w sposób bezskuteczny bądź nieważny, a także, gdy bezskuteczność ta zostanie stwierdzona w trakcie obowiązywania umowy.

4. Dla potrzeb umowy Siła Wyższa oznacza każde działanie, zdarzenie lub stan powodujący opóźnienie lub brak możliwości wykonania zobowiązań wynikających z umowy w zakresie, w jakim takie działanie, zdarzenie lub stan:
  - 1) pozostaje poza kontrolą Strony, która się na nie powołuje i ta Strona nie mogła go przewidzieć, uniknąć, ani jej zapobiec, oraz,
  - 2) nie wynika z działań, zaniechań lub zwłoki Strony (lub osoby trzeciej, nad którą dana Strona sprawuje kontrolę, w tym, w przypadku Wykonawcy, jakiegokolwiek Podwykonawcy lub dalszy podwykonawcy), oraz,
  - 3) nie jest działaniem, zdarzeniem ani stanem, którego konsekwencje i wynikające z niego ryzyko dana Strona wyraźnie zobowiązała się przyjąć w myśl Umowy, oraz,
  - 4) którego Strony nie mogą racjonalnie naprawić, zaradzić mu, uniknąć go, zrekompensować, wyneogocjować ani przewyżyć w inny sposób przez niezwłoczne zastosowanie należytej staranności, oraz,
  - 5) w odniesieniu do klęsk żywiołowych, których nie można było przewidzieć ani jeśli chodzi o czas trwania ani też intensywność.
5. Żadna Strona nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich obowiązków w ramach umowy, jeśli niewykonanie lub nienależyte wykonanie tych obowiązków jest wynikiem siły wyższej. Strona, która powołuje się na wystąpienie siły wyższej zobowiązana jest, pod rygorem utraty tego prawa, poinformować drugą stronę na piśmie w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin roboczych o zaistnieniu zdarzeń o charakterze siły wyższej oraz załączyć dowody potwierdzające wystąpienie tychże zdarzeń.
6. Osoby podpisujące umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują ze skutkiem prawnym dla niej, i że umocowanie to nie wygasło przed lub w dniu zawarcia umowy oraz że uzyskały wszystkie niezbędne i wymagane prawem zgody organów korporacyjnych na zawarcie umowy.
7. Wszelkie zmiany oraz uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Załączniki wymienione w umowie stanowią jej integralną część.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
11. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez ostatnią ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Załączniki:**

Nr 1 – SWZ

Nr 2 – HRF

Nr 3 – Oferta Wykonawcy

Nr 4 – Wykaz dokumentów odbiorowych do dokumentacji powykonawczej

Nr 5 – Polisa OC Wykonawcy z dowodem zapłaty składek

**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY** realizacji zadania:

***Rozbudowa i przebudowa magistrali ciepłej 2xDN250 i 4xDN150  
o łącznej długości 97,5 mb przez rzekę Prudnik przy ul. Kochanowskiego w Prudniku***

| Lp.          | Rodzaj robót / nazwa części (obiektu) robót   | Kwota netto [zł] | VAT [%] | Kwota brutto [zł] | Czas realizacji [dni]        | Uwagi |
|--------------|---|------------------|---------|-------------------|------------------------------|-------|
| 1            | <u>Zadanie nr 1</u> - Rozbudowa i przebudowa magistrali ciepłej 2xDN250 i 4xDN150 o łącznej długości 72,2 mb przez rzekę Prudnik przy ul. Kochanowskiego w Prudniku, w tym: |                  | 23%     |                   |                              |       |
| 1a           | dostawa materiałów  |                  | 23%     |                   |                              |       |
| 1b           | roboty ziemne   |                  | 23%     |                   |                              |       |
| 1c           | roboty montażowe  |                  | 23%     |                   |                              |       |
| 2            | <u>Zadanie nr 2</u> - Przebudowa magistrali ciepłej 2xDN250/150 o łącznej długości 25,3 mb przy komorze ciepłowniczej przy ul. Kochanowskiego w Prudniku, w tym:            |                  | 23%     |                   |                              |       |
| 2a           | dostawa materiałów  |                  | 23%     |                   |                              |       |
| 2b           | roboty ziemne   |                  | 23%     |                   |                              |       |
| 2c           | roboty montażowe  |                  | 23%     |                   |                              |       |
|              |   |                  |         |                   |                              |       |
|              |   |                  |         |                   |                              |       |
| <b>Razem</b> |   | <b>SUMA</b>      |         | <b>SUMA</b>       | <b>Data zakończenia prac</b> |       |
|              |   |                  |         |                   |                              |       |

Imię i nazwisko .....

.....

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

Podpis .....

(upoważniony przedstawiciel Wykonawcy określony  
aktem rejestrowym lub upoważniony pełnomocnik)

**WYKAZ DOKUMENTÓW ODBIOROWYCH DO DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ**

realizacji zadania:

***Rozbudowa i przebudowa magistrali ciepłej 2xDN250 i 4xDN150  
o łącznej długości 97,5 mb przez rzekę Prudnik przy ul. Kochanowskiego w Prudniku***

1. dokumentacja powykonawcza, tj. przekazany przez Zamawiającego następujący oryginał:
  - 1) projekt budowlano-wykonawczy z dnia 22.10.2025 r. (egzemplarz nr ...) Rozbudowa i przebudowa magistrali ciepłej 2xDN250/4xDN150 przez rzekę Prudnik przy ul. Kochanowskiego w Prudniku (tj. projekt wykonawczy, załączniki projektu budowlanego), z naniesionymi i uzgodnionymi z projektantem i Zamawiającym zmianami wprowadzonymi podczas realizacji zadania (w przypadku dokonania znacznych zmian projektowych podczas realizacji zadania wykonanie powykonawczej dokumentacji projektowej z naniesieniem dokonanych zmian potwierdzonych przez projektanta oraz uzgodnienie jej z organami Administracji Budowlanej),
2. dokument utylizacji materiałów,
3. mapa geodezyjna powykonawcza 3 szt. z oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o weryfikacji operatu technicznego stanowiącego dokumentację geodezyjną z uwzględnieniem zmian w zakresie usunięcia istniejących ciepłociągów na nieruchomości nr 6228, 6708, 3369, 6220,
4. operat pomiarowy geodezyjny inwentaryzacji sieci ciepłowniczej 3 szt. wraz z zaznaczonymi mufami oraz wykazem rzędnych,
5. protokół weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych,
6. plik cyfrowy w formacie DXF w układzie współrzędnych EPSG:2177 (tj. powykonawcze elementy sieci wraz z mapą do celów projektowych),
7. informacja uprawnionego geodety o usytuowaniu obiektu (w przypadku odstępstw od projektu musi posiadać tę informację),
8. w przypadku konieczności sporządzenie operatu geodezyjnego dla potrzeb PODGiK w Prudniku z prac przy znaku osnowy geodezyjnej podlegającym ochronie,
9. protokół odbiorów cząstkowych:
  - 1) protokół zgodności dostawy materiałów preizolowanych z dokumentacją projektową,
  - 2) podsypki piaskowej,
  - 3) montażu rurociągów,
  - 4) badań ultradźwiękowych spoin,
  - 5) próby ciśnieniowej,
  - 6) płukania rurociągów,
  - 7) montażu instalacji alarmowej (protokół pomiaru rezystancji pętli i izolacji na formularzu ZEC oraz wykresy reflektometryczne pętli alarmowych),
  - 8) montażu i szczelności muf,
  - 9) montażu mat kompensacyjnych,
  - 10) obsypki i zasypki piaskowej oraz ułożenie taśmy ostrzegawczej i zagęszczenia,
  - 11) montażu sieci telemetrycznej,
  - 12) rozruchu i przekazania do eksploatacji,
10. protokół przekazania Zamawiającemu złomu z demontażu sieci ciepłych,
11. protokoły przekazania terenu właścicielowi (Spółdzielnia Pionier, Nadzór Wodny w Prudniku, Gmina Prudnik),
12. oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót (w przypadku odstępstw od projektu oświadczenie musi posiadać tę informację wraz z podpisem projektanta i inspektora nadzoru oraz kopia rysunku z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami nieodstępującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego, dokonany w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji wraz z stosownym podpisem projektanta, inspektora nadzoru i kierownika budowy),
13. deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, DTR, aprobaty techniczne zabudowanych materiałów oraz ewentualnie inne dokumenty wymagane odrębnymi przepisami,
14. karty materiałowe,

15. instrukcje obsługi zabudowanych urządzeń,
16. karty gwarancyjne zabudowanych urządzeń,
17. płytka CD w/w dokumentacji,
18. wypełniony i opieczętowany dzienniki budowy przez uprawnionego geodetę, kierownika budowy i inspektora nadzoru,
19. zawiadomienie o zakończeniu budowy wraz z dowodem jego złożenia Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Prudniku i zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Prudniku.

Imię i nazwisko .....

.....

*(pieczęć adresowa Wykonawcy)*

Podpis .....

*(upoważniony przedstawiciel Wykonawcy określony  
aktem rejestrowym lub upoważniony pełnomocnik)*